

# Luxe voor senioren in centrum

## ● Prijsvraag over nieuwe bestemming oude centrale

**Door Menno Hoexum**

**Groningen** Een nieuwe bestemming voor het KPN-complex tussen Reitemakersrijge en Schuitmakersstraat is pas over enkele jaren aan de orde, maar nu al zijn de eerste gedachten ontwikkeld.

Wethouder Joost van Keulen reikte een prijs uit aan de winnaar van een competitie die gaat over een nieuwe toekomst van het enorme gebouw dat de toenmalige PTT in 1958 opende.

Het gebouw diende als telefooncentrale waar alle verbindingen met Stad en Ommelanden samenkwamen. Ook bood het onderdak aan de telefonistes die het informatienummer 008 bedienden.

Het winnende ontwerp voor de toekomst is van een gelegenheidsteam van drie architecten dat mikt op een luxe wooncomplex voor senioren.

De prijsvraag was een initiatief van de Stichting Vastgoedrapport Groningen-Assen. De huidige eigenaar van het pand, het Groningse vastgoedbedrijf Beauvast, zegt met de inzendingen in zijn nopjes te zijn.

"We hebben ook zo onze eigen ideeën over de invulling, maar de

bijdragen van de prijswinnaars zijn zeker de moeite van het bestuderen waard", zegt Beauvast-eigenaar Wijnand van Smeden.

De winnaars willen met hun inzending, genaamd Het Hof, senioren een complex bieden waar ze onbezorgd en naar eigen inzicht kunnen wonen en leven. Huur, koop en timestharing is mogelijk.

Twaalf inzendingen kwamen bij de organisatie binnen. Alle concepten moesten haalbaar, creatief en volledig zijn. De makers van Het Hof willen in hun visie ook een brasserie en ruimte voor wellness.

Alle ingediende plannen gaan uit van handhaving van de contouren van het huidige complex. KPN stootte het pand vier jaar geleden af. Door ingrijpende veranderingen op telefonie-gebied was het gebouw veel te groot geworden.

KPN verkocht in hetzelfde jaar het Hoofdpostkantoor aan het Munnekeholm aan Lefier. De corporatie maakte op de etages appartementen voor jongeren en heeft de centrale hal nog steeds te huur staan.

### **Team Babe**

De gelegenheidsformatie Team Babe van de drie prijswinnende architecten bestaat uit Sjoerd Betten, Anette Barels en Menno Hartsema.